



# CANADEVI INFORMA

## LOGRA CANADEVI SONORA

### 3 POSICIONES EN EL CONSEJO NACIONAL



ARG. ERNESTO BRAU ROJAS  
PRESIDENTE CANADEVI SONORA

Buenos días a todos. Con el gusto de siempre me dirijo a Ustedes después de esta nueva larga pausa sin comunicarnos.

Iniciamos el 2012 a muy buen ritmo con la construcción de viviendas, principalmente las construidas para acreditadas de Infonavi con ingresos menores a 4 salarios mínimos, lo cual me da mucho gusto, ya que es el tipo de desarrollos que, aunque nos requiere el mismo esfuerzo y los resultados desde el punto de vista de negocio son mucho menores, nos deja la gran satisfacción como empresas y personas de cumplirle a la sociedad.

Es necesario reconocer que estos resultados se deben principalmente al programa de subsidios a los trabajadores, que el Gobierno Federal otorga a través del programa ÉSTA ES MI CASA de la comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) y por contar con el apoyo del gobernador Guillermo Padrés Elías para el programa 2x1, que de nuevo este año nos permitirá duplicar el número de viviendas con subsidio para los sonorenses (para llegar a 6 mil, por lo menos). Asimismo al trabajo ordenado y transparente de la delegación Sonora del Infonavi en el otorgamiento de los créditos (Ing. Pedro Uñez y su equipo). Tengo el gusto de platicarles también, que gracias al trabajo que hemos realizado como delegación estatal de la Canadevi, ha sido posible que actualmente formemos parte de la Mesa Directiva Nacional TRÉS SONORENSES: la Ingeniera Aurora García de León en una Vicepresidencia, el Ingeniero Armando Bloch como Consejero y un servidor como Prosecretario. Lo anterior nos ubica en posición privilegiada para buscar más y mejores oportunidades de traer al Estado créditos, subsidios y viviendas.

Como Ustedes saben, la función primordial de la Canadevi es trabajar con los organismos de Gobierno como Conavi, Infonavi, Fvissiste, SHF, CFE, CNA, Semanah, etc.; con los Congresos de la Unión y de los Estados y con el Senado de la República; también con las diferentes instancias de los Gobiernos Estatales y Municipales; así mismo con instituciones bancarias y financieras. Con cada una, las gestiones son de diferente índole e importancia, pero todas hay que hacerlas. (Como pueden apreciar, el trabajo a realizar es bastante). Y todo lo anterior con el propósito de lograr que se den las condiciones para que haya la suficiente oferta de vivienda, en cantidad y calidad, así como para que los desarrollos habitacionales cumplan con su muy trascendente función social, que es la de contribuir a la integración del tejido social, tan necesaria y escasa en estos tiempos.

Difíciles nuestro mejor esfuerzo y coordinación para lograr esos objetivos en beneficio de más Sonorenses, así como para vivir en mejores ciudades y una MEJOR SOCIEDAD.

(Hasta la próxima)

sonora@canadevi.org.mx  
canadevisonora.org.mx

Bvd. Navarrete No. 125 int. 21 e/Sahuará y Valle Verde  
Col. Valle Verde C.P. 83200, Hermosillo, Sonora



El Lic. Felipe Calderón Hinojosa toma protesta al CONSEJO NACIONAL DE CANADEVI.

## NUEVOS NOMBRAMIENTOS EN CANADEVI NACIONAL

Arg. ERNESTO BRAU ROJAS  
PROSECRETARIO

Ing. AURORA GARCÍA DE LEÓN  
VICEPRESIDENTA

Ing. ARMANDO BLOCH CORRAL  
CONSEJERO



Ing. Aurora García de León Peñahuel  
Directora General DEBEX  
agleon20@hotmail.com  
AuroraGLP

La industria de la vivienda, como la mayoría de las industrias relevantes, cuenta con una representación gremial muy importante a nivel nacional. Los principales órganos que rigen a la CANADEVI nacional, además del presidente, son: un consejo directivo, conformado por los presidentes de las delegaciones estatales, un grupo de empresarios con cierto reconocimiento y trayectoria, quienes conforman la mesa directiva (vicepresidentes) además de un consejo consultivo, formado por todos los ex-presidentes nacionales. Estos órganos sesionan por lo menos una vez al mes.

Siempre participar en actividades gremiales ocupa tiempo extra por parte de quienes se integran, se requiere estar atendiendo compromisos y realizar mucho trabajo de análisis adicional a las responsabilidades amplias que implica dirigir con éxito una empresa. Por eso la pregunta recurrente que nos hacemos es ¿hasta dónde me puedo o debo involucrar?

En el caso de la industria de la vivienda, los alcances en nuestros respectivas regiones son cada vez más relevantes porque existe la posibilidad de impactar significativamente en mejorar la calidad de vida y por consecuencia mejorar el tejido social a través de un adecuado desarrollo urbano. Existen experiencias de éxito en otros países que lo demuestran, concretamente, el caso de Bilbao en España. Bilbao era una ciudad netamente industrial que se encontraba en declive debido a factores macroeconómicos que habían afectado fuertemente esa actividad. Se conformó un grupo interdisciplinario, con representación de la iniciativa privada y del gobierno y redefinieron la vocación de la región a una actividad económica distinta: el turismo. Una vez hecho esto, se definió un plan de desarrollo urbano a 20 años que contempló la visión de la vivienda como una industria mucho más integral, distribuidora y generadora de riqueza. Los resultados, a 10 años desde el inicio, son impresionantes ya que la ciudad se ha convertido en un sifón con muy buen desempeño económico, alta seguridad y calidad de vida para sus habitantes, aún en medio de la actual crisis española.

La visión personal de participación en este período específico dentro de nuestro órgano interno de la cámara irá enfocada mucho en ese sentido. Necesitamos ampliar la visión a temas más estratégicos, incrementar la coordinación con autoridades y ejecutar planes que mejoren las condiciones de nuestros respectivos estados y a nivel país. Las oportunidades y beneficios son grandes así que vale la pena el esfuerzo.

COMITE  
DIRECTIVO 2012 - 2013



PROMOTORA  
DE HOGARES

## Nueva Sección Brabante

CORCELES  
RESIDENCIAL

Exclusividad en el mejor concepto  
residencial con casas amplias de  
una y dos plantas.

Con Cocina  
de Regalo  
\* Modelo Holstein

Tel. 2 62 66 77  
Colosio Poniente  
promotoradehogares.com